



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika LIDER KONTO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Mirka Viriusa 16, OIB: 68040624965, 10. listopada 2022.

riješio je

I Oglašava se nevažećom dosuda dužnikove nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul. 1403 k.o. Buzin, kč. br. 121/1, kuća, zgrada i dvorište u Zagrebu, Buzinska cesta broj 24, površine 470 m², kupcu Miri Pavić Peteh, Zagreb, Prisavlje 8, OIB: 32562540731, određena ovosudnim rješenjem poslovni broj St-3385/2021-105 6. srpnja 2022. i ispravkom tog rješenja poslovni broj St-3385/2021-118 od 12. kolovoza 2022.

II Kupcu EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, dosuđuju se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika LIDER KONTO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Mirka Viriusa 16, OIB: 68040624965, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul. 1403 k.o. Buzin, kč. br. 121/1, kuća, zgrada i dvorište u Zagrebu, Buzinska cesta broj 24, površine 470 m².

III Kupovnina za navedenu nekretninu u točki II izreke iznosi 655.000,00 kn/86.933,44 eura¹.

IV Kupac EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova unovčenja, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za namirenje tih troškova.

V Ova imovina predat će se kupcu EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

pravomoćno, a kupac uplati dio kupovnine na ime troškova unovčenja ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za to namirenje.

VI Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate dijela kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za to namirenje.

VII Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul. 1403 k.o. Buzin, kč. br. 121/1, kuća, zgrada i dvorište u Zagrebu, Buzinska cesta broj 24, površine 470 m²:

- zabilježbe pod brojem Z-29183/21 od 08.11.2021.,
- uknjižbe pod brojem Z-19959/2005 od 15.06.2005. za iznos od 90.000,00 eura,
- uknjižbe ustupa založnog prava u korist EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, pod brojem Z-25307/18 od 13.12.2018.,
- zabilježbe pod brojem Z-19624/22 od 11.07.2022.,

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati dio kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za to namirenje.

VIII Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen .

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki II. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ-a).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikovih nekretnina kao u izreci rješenja sudjelovala su tri ponuditelja koji su dali valjanu ponudu i to EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853, s iznosom najviše ponude od 585.000,00 kn, EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, s iznosom najviše ponude od 655.000,00 kn, i odvjetnica Mira Pavić Peteh, Zagreb, Prisavlje 8, OIB: 32562540731, s iznosom najviše ponude od 665.000,00 kn.

4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 29. lipnja 2022., proizlazi da je ponuditelj odvjetnica Mira Pavić Peteh, Zagreb, Prisavlje 8, OIB: 32562540731, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 665.000,00 kn (list 299 do 313 spisa).

5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac odvjetnica Mira Pavić Peteh, Zagreb, Prisavlje 8, OIB: 32562540731, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine, što je i učinjeno ovosudnim rješenjem St-3385/2021-105 od 6. srpnja 2022.

6. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 26. srpnja 2022., te je to rješenje u odnosu na prezime i adresu kupca ispravljeno ovosudnim rješenjem St-3385/2021-118 od 12. kolovoza 2022., a koje rješenje je postalo pravomoćno 30. kolovoza 2022., te je zadnji dan za uplatu kupovnine istekao 25. kolovoza 2022., međutim kupac Mira Pavić Peteh, Zagreb, Prisavlje 8, OIB: 32562540731, kupovninu nije položio, te je FINA podneskom od 6. listopada 2022. obavijestila sud o neuplaćenju kupovnine, pa je odlučeno kao u točki I.

7. Nekretnina je dosuđena kupcu koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene budući kupac koji je ponudio veću cijenu nije položio kupovninu u određenom roku, a temeljem čl. 98. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) pa je odlučeno kao u točki II. izreke ovog rješenja.

8. Podneskom od 10. lipnja 2022. razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, a ujedno i kupac koji se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz kupovnine podnio je zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ). Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je kupac prvi i jedini razlučni vjerovnik.

9. Temeljem čl. 107. OZ-a u konkretnom slučaju kupac je osoba koja se jedina namiruje iz kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovina iznosi 655.000,00 kn odnosno 86.933,44 eura, a temeljem ugovora o dugoročnom kreditu uknjiženo je založno pravo u korist kupca EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 za iznos od 90.000,00 eura na ime glavnice, cijeneći činjenicu da je kupac uplatio i jamčevinu u iznosu od 115.000,00 kn, pa će o eventualnoj obvezi doplate troškova postupka biti odlučeno po prijedlogu stečajnog upravitelja na ročištu za diobu kupovnine.

10. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. OZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 10. listopada 2022.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82
2. Mira Pavić Peteh, Zagreb, Prisavlje 8
3. Stečajni upravitelj Korana Ferdelji, Zagreb
4. e-Oglasna ploča suda
5. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb
6. Porezna uprava Novi Zagreb
7. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
8. Spis

Broj zapisa: **eb312-f1f16**

Kontrolni broj: **0845d-c3b67-1ea79**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.